

Facture n°	8366	Lot	1 A2 0000140003	NEEFS-VAN GOOLEN
Décompte des charges du 01/01/2019 au 31/12/2019				
Cpt. Rubrique de répartition	A répartir	Tantièmes	Prorata	Q-P TVAC
1-000 NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES	24 519.15	190 / 10000		465.86
1-100 FRAIS COMMUNS COMPLEXE	7 300.38	190 / 10000		138.70
1-140 FRAIS COMMUNS "DROIT/VERITE"	2 724.80	297 / 10000		80.92
1-170 FRAIS COMMUNS "VERITE 6"	166.42	297 / 2707		18.26
1-270 FRAIS ASCENSEUR "VERITE 6"	1 026.63	297 / 2501		121.91
1-300 FRAIS DE GESTION	15 651.96	190 / 10000		297.39
1-440 FRAIS GARAGE "DROIT/VERITE"	654.14	30 / 1020		19.25
2-000 FRAIS DE CONSERVATION DU COMPLEXE	13 506.52	190 / 10000		256.63
2-070 FRAIS DE CONSERVATION "VERITE 6"	803.88	297 / 2707		88.20
2-200 EMPRUNT ASCENSEURS	0.01	190 / 10000		0.00
2-270 FRAIS CONSERVATION ASCENS. VERITE 6	2 501.39	297 / 2501		297.04
2-440 TRAVAUX GARAGE"DROIT/VERITE"	4 350.63	30 / 1020		127.96
3-000 TRAVAUX SVT DECISION A.G.	2 913.28	190 / 10000		55.36
4-110 Q-P ABONNEMENT & FRAIS DE RELEVÉ EAU	2 442.72	100 / 5700		42.86
4-620 EAU : CONSOMMATIONS PRIVATIVES	13 509.90	564 / 39735		191.76
5-977 PRELEVEMENT SUR LE FONDS DE RESERVE	-2 913.28	190 / 10000		-55.35
				2 146.75
7-970 PROVISIONS MENSUELLES CHARGES	-138 399.96	2629.56 / 138399.96		-2 629.56
				-2 629.56

Légende

- 1. Frais "locataires"
- 2. Frais "propriétaires"
- 3. Exécution décision(s) AG
- 4. Frais privatifs "locataires"
- 5. Frais privatifs "propriétaires"
- 6. Appel de provisions ou de fonds
- 7. Remboursement de provisions ou de fonds

Total lot	-482.81
Total client	-482.81 €
Solde au 05/02/2020 ¹	0.00 €
¹ Date dernière mise à jour banque	
A recevoir	-482.81 €

+++++

NEEFS-VAN GOOLEN
Rue de la Vérité 6
1070 Bruxelles

BE29 2100 0491 9164

GEBABEBB

A.C.P. PETIT-CHATEAU
Rue Basse, 21-23
B-1180 Bruxelles

+++++

ACP
PETIT CHATEAU
Place du Droit, 1
B-1070 Bruxelles
N° BCE : 0829.427.994



c/o Lamy Belgium S.A.
Agence d'UCCLE
Rue Basse 21/23
B-1180 BRUXELLES
N° BCE : BE 0430.800.556

PETIT CHATEAU

Lot : 1 A2	N° Client	0000140003
Date document		05/02/2020
Date d'échéance		25/02/2020
Q-P Fds de roulement		399.00 €

Monsieur et Madame
NEEFS-VAN GOOLEN

Rue de la Vérité 6 bte 3
1070 Bruxelles

AFR kdognies P-C

Le 05/02/2020

Décompte des charges du 01/01/2019 au 31/12/2019

Cher(s) copropriétaire(s),

Vous trouverez, au verso de la présente, le détail de votre participation individuelle dans le décompte de charges dont question sous rubrique.

Lorsque votre facture mentionne un ancien solde, le montant du virement est calculé en tenant compte de celui-ci de manière à vous permettre d'apurer totalement votre dette vis-à-vis de la copropriété. Si votre compte s'avère créditeur, c'est à dire que le virement ne reprend aucun montant à payer, et que vous souhaitez être remboursé (plutôt que de laisser la somme en question "à valoir" sur les prochains décomptes ou appels de fonds), nous vous prions de nous le faire savoir en nous communiquant votre numéro de compte bancaire.

En cas de problème, n'hésitez pas à prendre contact avec notre service comptabilité, qui est accessible **tous les matins entre 9h00 et 12h30**, en prenant soin de mentionner vos références « clients » que vous trouverez dans l'encadré ci-dessus.

Afin que la comptabilisation de votre paiement puisse se faire correctement, nous vous prions d'utiliser **exclusivement** le bulletin de virement, au verso de la présente, et ce, **avant** la date d'échéance mentionnée ci-dessus.

La ventilation entre les charges « locataires » et « propriétaires », est communiquée à titre indicatif, suivant l'usage et sans préjudice du contrat de bail conclu entre les parties. Le propriétaire demeure seul responsable du paiement de la totalité des charges. En aucun cas, le syndic n'interviendra en cas de différend entre le propriétaire et le locataire.

En vous remerciant d'avance de respecter cette échéance, nous vous prions de croire, cher(s) copropriétaire(s), en l'assurance de notre considération distinguée.

Comptabilité

Kate DOGNIES

Tél : 02/373.38.27

Mail : kate.dognies@lamy-belgium.be

Pour plus d'informations, consultez le site internet de votre copropriété en suivant le chemin d'accès suivant :

<http://www.lamybelgium.be/> => Onglet « MA COPROPRIETE »/Votre agence Lamy/Copropriétaire

Votre login : 0000140003

Votre Password : 00363